

Věc: stavba „Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov - oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera sv. Kláry“. Kontrola a posouzení podkladů a ZL 41 – oprava stropu nad 2.NP zpracovaný spol. POHL CZ a.s. na částku 238.789,89Kč bez DPH.

Předané podklady pro kontrolu faktury:

1. Smlouva o dílo, rozpočet smluvní ceny díla.
2. ZL 41 Objekt K4 – Bývalý hospodářský objekt – oprava stropu nad 2.NP.
3. Projektová dokumentace – Doplněk technické zprávy, Půdorys 3.NP – výřez, č. v. A.1.2b.06, měřítko 1:50.
4. Zápis z kontrolního dne č. 5. z 11. 6. 2014.
5. Závazné stanovisko vydané Městským úřadem Český Krumlov, Odborem územního plánování a památkové péče dne 3. 6. 2015, č.j. MUCK 30005/2015/OUPPP-JL
6. Položkový rozpočet ZL 41 zpracovaný spol. POHL CZ a.s.
7. Krycí list položkové rozpočtu ZL 41 stavby vydaný 5. 6. 2015 na částku 238.789,89Kč bez DPH.

Na základě kontroly poskytnutých podkladů bylo zjištěno a ověřeno:

- A.** Změnový list 41 vydaný zhotovitelem Ing. Lukášem Zrnou dne 5. 6. 2015, potvrzený a odsouhlasený objednatelem 8. 6. 2015, technickým a autorským dozorem 5. 6. 2015. Uvedený důvod změny je *„Oprava porušené části nosných stropních trámů, výměna podhledu a napadené části záklopu, chemická sanace, odlehčení konstrukce a zajištění vhodnějších tepelně technických i vlhkostních podmínek omezujících podmínky pro další výskyt a rozvoj dřevokazné houby.“*
Změny a následné vícepráce uvedené ve ZL 41 jsou takové stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách.
Změny vznikly v důsledku objektivně nepředvídaných okolností při odkrytí původních konstrukcí a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky.
Pro provedení uvedených víceprací podle ZL 41 je nutno zajistit podmínku uvedenou ve smlouvě, odstavec 7.2. „...se smluvní strany zavazují **uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě, přičemž jeho podkladem je změnový list zpracovaný zhotovitelem...**“
- B.** Projektová dokumentace řeší technicky sanaci stropní konstrukce a navrácení části fošnových podlah v „Doplněku technické zprávy“ z 18. 2. 2015, jejíž součástí je „Základní vstupní restaurátorské posouzení stavu nálezu“ zpracovaný ak. mal. Tomášem Ralfem a Mgr. Jakubem Ralfem akad. soch a rest. dne 26. 11. 2014 a v Půdorysu 3.NP – výřez, č. v. A.1.2b.06.
- C.** Zápis z kontrolního dne stavby č. 5. Z 11. 6. 2014, kde bylo za účasti zástupců NPÚ p. Danuše Thimové, p. Jiřího Blocha konstatováno: **„Strop místnosti K4-2-006“**

Stav nosné kce stropu nad místností K4-2-006 (strop vedle zřícené části stropů) je nutné důkladně prověřit a to hlavně s ohledem na výskyt dřevomorky, která byla jednou z příčin zřícení navazující části stropu na tuto místnost. Nad stropem bude rozebrána stávající cihelná dlažba, vybrán násyp a demontován záklop. Nosná kce bude důkladně prověřena včetně stavu uložení nosných trámů v obvodových zdech.

Byla rozkryta konstrukce stropů v místě uložení za trámů na obvodové zdivo. Stav kce a jednotlivých nosných trámů bude muset posoudit statik.“

- D. Závazné stanovisko Městského úřadu Český Krumlov, Odbor územního plánování a památkové péče ze dne 3. 6. 2015, č. j.č. MUCK 30005/2015/OUPPP-JL, ve kterém v odstavci 4. se povolují práce na stropu v 2.NP – nad místnostmi K4-2-006, 009 a 010.
- E. Položkový rozpočet ZL 41 – oprava stropu nad 2.NP zpracovaný spol. POHL CZ 5. 6. 2015 na částku 238.789,89Kč bez DPH je v souladu ze SoD článkem 7. Změna rozsahu díla, změna ceny za dílo odstavec 7.1.

Závěr kontroly a posouzení:

změnový list č. 41 – Objekt K4 – Bývalý hospodářský objekt – oprava stropu nad 2.NP zpracovaný spol. POHL CZ a.s. na částku 238.789,89Kč bez DPH **doporučuji uznat, jako změny oprávněné.**



S pozdravem Václav Brož

Praha, 17. 7. 2015